

Trieste,

Ordine degli Ingegneri
della Provincia di
GORIZIA segreteria@ordineingegnerigo.it
PORDENONE ordine.pordenone@ingpec.eu
TRIESTE trieste@ordineingegneri.legalmail.it
UDINE ordine.udine@ingpec.eu

Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori della Provincia di
GORIZIA archgorizia@pec.aruba.it
PORDENONE oappc.pordenone@archiworldpec.it
TRIESTE archtrieste@pec.aruba.it
UDINE oappc.udine@archiworldpec.it

Ordine dei Dottori Agronomi e
dei Dottori Forestali del Friuli Venezia Giulia
protocollo.odaf.friuliveneziagiulia@conafpec.it

Ordine dei Periti Industriali e
Periti Industriali Laureati della Provincia di
GORIZIA - ordinedigorizia@pec.cnpi.it
PORDENONE - ordinedipordenone@pec.cnpi.it
TRIESTE - ordineditrieste@pec.cnpi.it
UDINE - ordinediudine@pec.cnpi.it

Collegio dei Periti Agrari e Periti Agrari Laureati
della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia
collegio.udine@pec.peritiagrari.it

Collegio degli Agrotecnici e
degli Agrotecnici Laureati del Friuli Venezia Giulia
friuliveneziagiulia@pecagrotecnici.it

Collegio Provinciale Geometri e
Geometri Laureati della Provincia di
GORIZIA collegio.gorizia@geopec.it
PORDENONE collegio.pordenone@geopec.it
TRIESTE collegio.trieste@geopec.it
UDINE collegio.udine@geopec.it

e p.c.

Direzione Provinciale
Ufficio Provinciale - Territorio
GORIZIA
PORDENONE
TRIESTE
UDINE

***OGGETTO: Frazionamento enti urbani nei territori dove vige il Libro Fondiario.
Chiarimenti operativi per l'utilizzo della patch per Pregeo 10.6.5***

Con nota prot. n. 11766 del 3 luglio u.s., quest'Ufficio comunicava il rilascio della nuova versione della procedura Pregeo 10.6.5 - APAG 2.15, sviluppata al fine di dare attuazione al disposto normativo¹ che ha demandato all'Agenzia delle Entrate, a decorrere dal 1° luglio c.a., il deposito telematico presso i Comuni degli atti di aggiornamento recanti frazionamento dei terreni.

Nella stessa comunicazione si dava notizia del rilascio di una specifica *patch*, disponibile sul sito internet dell'Agenzia², atta a consentire, anche con la nuova versione Pregeo 10.6.5, la gestione di alcune situazioni connesse alle peculiarità del sistema tavolare nel caso di frazionamenti di Enti Urbani.

Tale *patch*, attraverso l'aggiornamento del file *moduli.exe* della nuova versione Pregeo 10.6.5³, consente di realizzare le medesime condizioni già esistenti al momento della pubblicazione della precedente versione 10.6.3, con la quale era stato introdotto il modulo per il frazionamento degli Enti Urbani.

Infatti, con la Risoluzione n. 20/E del 2024 era stato previsto che *“Al fine di gestire alcune situazioni connesse alle peculiarità del sistema tavolare e nelle more della implementazione di specifiche ulteriori casistiche ammesse per l'utilizzo del Pregeo, per i soli atti di aggiornamento geometrico recanti frazionamento di Enti Urbani (cod. 282 e 278) presentati nei territori in cui vige il sistema del Libro Fondiario di cui al Regio Decreto 28 marzo 1929, n. 499, potrà continuare ad essere utilizzata, laddove strettamente necessario, la versione 10.6.2 del software, anche successivamente alla data predetta. In tali casi, il professionista giustificherà tale scelta nella Relazione Tecnica Libera, nel rispetto del principio della perfetta concordanza tra le risultanze del catasto fondiario e del Libro Maestro”*.

¹ Decreto Legislativo 8 gennaio 2024, n. 1

² <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/aggiornamento-catasto-terreni-pregeo/software-pregeo>

³ Per rendere esecutiva la patch è necessario sostituire il file di download “moduli.exe” nella directory C:\pregeo\exe

Al fine di non incorrere in possibili annullamenti degli atti di aggiornamento geometrico, si ritiene utile chiarire che la suddetta *patch* dovrà risultare installata esclusivamente nel caso di trattazione di atti Pregeo afferenti a comuni “tavolari” e solo quando necessario a gestire situazioni incompatibili con le casistiche codificate della Circolare n. 11/E del 2023, in quanto in contrasto con la disciplina tavolare e, quindi, passibili di rigetto da parte del Giudice.

Nel caso di utilizzo della *patch*, le motivazioni del frazionamento “in deroga” verranno demandate alla Relazione Tecnica Libera, nella quale il professionista dovrà obbligatoriamente giustificare la scelta, nel rispetto del principio della perfetta concordanza tra le risultanze del catasto fondiario e del libro maestro, così come previsto dalla Risoluzione n. 20/E del 2024.

Per tutte le altre situazioni, il professionista dovrà utilizzare la versione originale del Pregeo 10.6.5, pertanto, in caso di precedente utilizzo della *patch*, dovrà provvedere al ripristino del file *moduli.exe* originale, per consentire la trattazione dell’atto conformemente alla Circolare n. 11/E/2023.

Confidando nel pieno e consueto spirito collaborativo nel voler assicurare la massima diffusione della presente comunicazione ai propri iscritti, l’occasione è gradita per formulare i più cordiali saluti.

IL CAPO SETTORE

Francesco Zanetti

(firmato digitalmente)

firma su delega del Direttore Regionale ad interim (Egon Sanin)