

Trieste,

Consiglio Notarile

GORIZIA

cnd.gorizia@postacertificata.notariato.it

PORDENONE

cnd.pordenone@postacertificata.notariato.it

TRIESTE

cnd.trieste@postacertificata.notariato.it

Distretti Riuniti di TOLMEZZO e UDINE

cnd.udine@postacertificata.notariato.it

Ordine dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili

GORIZIA ordinego@legalmail.it

PORDENONE odcec.pn@odcecpn.legalmail.it

TRIESTE ordine@odcects.legalmail.it

UDINE segreteria@odcecur.legalmail.it

Ordine degli Ingegneri della Provincia

GORIZIA segreteria@ordineingegnerigo.it

PORDENONE ordine.pordenone@ingpec.eu

TRIESTE trieste@ordineingegneri.legalmail.it

UDINE ordine.udine@ingpec.eu

Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori della Provincia

GORIZIA archgorizia@pec.aruba.it

PORDENONE oappc.pordenone@archiworldpec.it

TRIESTE archtrieste@pec.aruba.it

UDINE oappc.udine@archiworldpec.it

Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali
del Friuli Venezia Giulia

protocollo.odaf.friuliveneziagiulia@conafpec.it

Ordine dei Periti Industriali e

Periti Industriali Laureati della Provincia

GORIZIA - ordinedigorizia@pec.cnpi.it

PORDENONE - ordinedipordenone@pec.cnpi.it

TRIESTE - ordineditrieste@pec.cnpi.it

UDINE - ordinediudine@pec.cnpi.it

Collegio dei Periti Agrari e Periti Agrari Laureati
della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia
collegio.udine@pec.peritiagrari.it

Collegio degli Agrotecnici e degli Agrotecnici Laureati
del Friuli Venezia Giulia
friuliveneziagiulia@pecagrotecnici.it

Collegio Provinciale Geometri e
Geometri Laureati della Provincia di
GORIZIA collegio.gorizia@geopec.it
PORDENONE collegio.pordenone@geopec.it
TRIESTE collegio.trieste@geopec.it
UDINE collegio.udine@geopec.it

Ordine degli Avvocati di
GORIZIA segreteria@ordineavvocatigorizia.it
PORDENONE ordine@avvocatipordenone.it
TRIESTE ordineavvocati@ordineavvocati.ts.it
UDINE segreteria@avvocatiudine.it

e p.c.

Direzione Provinciale
Ufficio Provinciale - Territorio
GORIZIA
PORDENONE
TRIESTE
UDINE

OGGETTO: Servizio di ispezione ipotecaria sui documenti cartacei – Richiesta ed erogazione in modalità telematica – Estensione nazionale della nuova funzionalità

Con riferimento a quanto in oggetto, dal secondo semestre del 2021 questa Agenzia ha realizzato una nuova funzionalità che consente l'erogazione, in modalità telematica, del servizio di ispezione ipotecaria sui documenti cartacei, altrimenti consultabili esclusivamente presso i Servizi di Pubblicità Immobiliare territorialmente competenti.

Dopo una sperimentazione che ha coinvolto man mano un maggior numero di Servizi di Pubblicità Immobiliare¹, dal **2 ottobre p.v.** la citata funzionalità sarà estesa a livello nazionale.

¹ A livello nazionale i Servizi di Pubblicità Immobiliare interessati sono stati 33, dal 30 settembre 2022 anche i Servizi di Pubblicità Immobiliare presso la Direzione Provinciale di Udine

Il nuovo servizio di ispezione ipotecaria sui documenti cartacei consente agli utenti convenzionati ai servizi telematici di Sister, registrati al portale e abilitati ai servizi di consultazione delle banche dati ipotecaria e catastale, di visionare note non digitalizzate e titoli conservati in formato cartaceo, previamente scansionati a cura degli operatori degli uffici dei Servizi di Pubblicità Immobiliare, nonché i repertori delle trascrizioni a decorrere dal 24 luglio 1957², in gran parte già acquisiti otticamente e presenti a sistema.

La visualizzazione a distanza dei repertori, permettendo agli utenti di individuare le note di trascrizione di interesse e richiederne telematicamente la consultazione, costituisce un ulteriore servizio telematico³ che, in questo caso, consente all'utenza convenzionata ai servizi telematici di Sister di ottenere le ispezioni ipotecarie sui documenti cartacei senza doversi recare presso gli Uffici Provinciali del Territorio.

Nel merito, gli utenti convenzionati ai servizi telematici di Sister, registrati al portale e abilitati ai servizi di consultazione⁴ delle banche dati ipotecaria e catastale dell'Agenzia delle Entrate, richiedono la consultazione del documento, dopo aver scelto l'ufficio competente, specificando il tipo (*Nota/Titolo – Trascrizione, Iscrizione Annotazione o Privilegio*), il numero di registro particolare e l'anno.

Confidando nel pieno e consueto spirito collaborativo e ringraziando per l'attenzione, si prega di assicurare la massima diffusione della presente comunicazione ai propri iscritti.

Rimanendo a disposizione per ogni utile supporto e confronto, l'occasione è gradita per formulare i più cordiali saluti.

IL CAPO SETTORE

Francesco Zanetti

(firmato digitalmente)

firma su delega del Direttore Regionale (Egon Sanin)

² A decorrere dal 24 luglio 1957 i soggetti presenti nelle note di trascrizione sono individuati tramite i propri dati anagrafici anziché tramite la "paternità". (L. 31-10-1955 n. 1064 Disposizioni relative alle generalità in estratti, atti e documenti, e modificazioni all'ordinamento dello stato civile.)

³ Il servizio ha una profondità storica di circa 65 anni

⁴ Per gli utenti Sister la possibilità di visualizzare nel menù dei servizi la nuova funzionalità è subordinata al possesso dei relativi profili autorizzativi che il gestore delle utenze della convenzione può attribuire, accedendo alla sezione "*Gestione Utenza – Gestione Utenti – Ricerca Utenti – Modifica dati utenti*" e selezionando, dall'apposito elenco, i servizi richiesti